

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 8 de maig de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 28 de febrer de 2013, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2013 / 050056 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 31, relatiu a "inclusió de nous usos a la subzona 14a Avinguda Santa Bàrbara-Carmelites Misioneres Teresianes", al terme municipal d'Amposta

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre, acorda:

-1 Aprovar definitivament la puntual núm. 31 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta, relatiu a la inclusió de nous usos a la subzona 14a Avinguda Santa Bàrbara- Carmelites Missioneres Teresianes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la condició d'ofici d'incorporar a la normativa el següent:

1.1.- Es modifiquen els apartats 6 i 17 de l'article 132, que queden redactats de la següent manera:

6.- Ús industrial:

6.1. Indústria urbana

6.2. Indústria integrada

6.3 Magatzem

17.- Administratiu

L'ús d'aparcament relacionat amb l'ús comercial s'haurà d'ajustar a la legislació vigent. En grans establiments caldrà dotar de dues places d'aparcament per cada 100m² de sostre.

En planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

En la parcel·la P02 s'admeten tots els usos anteriors menys l'ús 6. Industrial.

Es permetrà l'ús d'habitatge a la planta baixa sempre que s'utilitzin solucions arquitectòniques que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.

1.2.- Es modifica l'apartat 4.a) de la fitxa del PAU-3, que queda redactat de la següent manera:

4.- Condicions d'edificació i ús:

S'apliquen les següents regulacions

a) Edificació comercial o d'oficines o industrial i/o residencial de volums plurifamiliar de la subzona 14a, amb les següents característiques:

- Superfície de la subzona: 4.055 m²s

- Sostre màxim edificable a la subzona: 5.555 m²st, el qual queda repartit:

Parcel·la 1: 2.757,40m²

Parcel·la 2: 2.797,60m²

CVE-DOGC-A-13128062-2013

(No s'han comptabilitzat dins d'aquesta xifra els voladius autoritzats per la normativa)

El polígon d'actuació haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 50% del sostre qualificat amb la clau 14a per la construcció d'habitatges de protecció pública.

En la parcel·la P02 no s'admet l'ús 6, Industrial.

-2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/50056/E&set-locale=ca>

Tortosa, 8 de maig de 2013

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal 31, relatiu a "inclusió de nous usos a la subzona 14a Avinguda Santa Bàrbara-Carmelites Misioneres Teresianes", d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

CVE-DOGC-A-13128062-2013

[ANNEX 2013_50056_E_AMPOSTA.pdf](#)

(13.128.062)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanístic municipal 31, relatiu a "inclusió de nous usos a la subzona 14a Avinguda Santa Bàrbara-Carmelites Misioneres Teresianes", d'Amposta.

SUBZONA 14a. AVINGUDA SANTA BÀRBARA - CARMELITES MISSIONERES TERESIANES. (Antiga clau 2 de la Modificació puntual)

Article 131

Condicion d'edificació

- Parcel·la mínima: 1.500 m²
- Façana mínima parcel·la: 20 m
- Alineacions: Segons volumetria específica
- Fondària: En ús comercial, oficines i indústries: 30 m, garantint un mínim de separació a límits de parcel·la de 2 m. En planta baixa s'admetrà la seva ocupació total mentre es garanteixi la separació mínima de 2 m respecte els límits de parcel·les veïnes, admetent la possibilitat de supressió d'aquesta separació en planta baixa quan la titularitat de totes dues parcel·les sigui la mateixa.
- En ús residencial: 12 m
- Índex d'edificabilitat net: Establert per gàlils de l'ús residencial.
- Ocupació: Grafiada en plànol 3 de la modificació puntual número 25 del Poum. En planta baixa de l'ús comercial, oficines o industrial es preveurà una separació mínima de 2 m respecte els límits de les parcel·les veïnes, admetent la possibilitat de supressió d'aquesta separació quan la totalitat de totes dues parcel·les sigui la mateixa.
- Ocupació en planta soterrani: Es permet ocupar la totalitat de la parcel·la.
- Nombre de plantes: PB+3P
- Alçada màxima: 13,50 m
- Separació a vials: 4,00 m excepte en façana principal.
- Separació a veïns: Grafiada en el plànol 3 de la modificació puntual número 25 del Poum.

Article 132
Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

- 1 Habitatge:
 - 1.3 En edifici plurifamiliar

- 4 Comercial
- 5 Oficines
- 6 Ús industrial:
 - 6.1 Indústria urbana
 - 6.2 Indústria integrada
 - 6.3 Magatzem (Acord CUTE 28.2.2013)

- 16 Aparcament
- 17 Administratiu

L'ús d'aparcament relacionat amb l'ús comercial s'haurà d'ajustar a la legislació vigent. En grans establiments caldrà optar de dues places d'aparcament per cada 100 m² de sostre.

En planta coberta s'admeten els usos 24. Ús de generació d'energia elèctrica renovable i 27. Ús infraestructures de telecomunicacions.

En la parcel·la PO2 s'admeten tots els usos anteriors menys l'ús 6. Industrial.

Es permetrà l'ús d'habitatge a la planta baixa sempre que s'utilitzin solucions arquitectòniques que garanteixin la intimitat dels habitatges en aquest nivell.

POLÍGON D'ACTUACIÓ RESIDENCIAL PAU-3 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
"AVINGUDA SANTA BÀRBARA - CARMELITES MISSIONERES TERESIANES"

1 Definició

Correspon a terrenys de sòl urbà no consolidat, que compten amb planejament aprovat on cal la gestió urbanística per la seva execució. Els objectius són l'obtenció per cessió gratuïta i obligatòria dels sistemes assenyalats pel Pòm dins de l'àmbit del polígon d'actuació, l'equidistribució dels beneficis i càrregues del planejament i la urbanització dels terrenys.

2 Delimitació i àmbit

- Superfície delimitada: 31.353,78 m²
- Es delimita el Polígon d'actuació núm. 3 (PAU-3) del Pòm.

3 Condicions d'ordenació

- La densitat d'habitatges és de 17,86 habitatges/ha. Nombre d'habitatges: 56 habitatges. En cas d'ocupar sostre edificable amb ús comercial, d'oficines o industrial es reduirà un habitatge permès per cada 100 m² de sostre ocupat amb aquests altres usos.

- S'adscriu al sistema viari una superfície de 7.882,14 m²s (25,14%)
- S'adscriu al sistema d'espais lliures una superfície de 2.117,39 m²s (16,32%) que correspon a:
 - Verds urbans (clau 5c): 4.948,39 m²s
 - Verds de complement de vialitat (clau 5e): 169,00 m²s. Acord CUTE de 24.3.2011
- S'adscriu al sistema d'equipaments educatius (clau 3a) una superfície d'11.061,87 m²s (37,98%).

4. Condicions d'edificació i ús:

S'apliquen les següents regulacions

a) Edificació comercial o d'oficines o industrial i/o residencial de volums plurifamiliar de la subzona 14a, amb les següents característiques:

- Superfície de la subzona: 4.055 m²s
- Sostre màxim edificable a la subzona: 5.555 m²st, el qual queda repartit:
 - Parcel·la 1: 2.757,70 m²
 - Parcel·la 2: 2.797,60 m²

(No s'han comptabilitzat dins d'aquesta xifra els voladius autoritzats per la normativa)

El polígon d'actuació haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 50% del sostre qualificat amb la clau 14a per la construcció d'habitatges de protecció pública.

En la parcel·la PO2 no s'admet l'ús 6. Industrial

b) Edificació industrial aïllada de la subzona 15 c1, amb les següents característiques:

- Superfície de la subzona: 3.169 m²s
- Sostre màxim edificable a la subzona: 2.218 m²st

En qualsevol cas, el sostre màxim resultarà de l'aplicació de les determinacions edificatòries aplicables a la clau urbanística corresponent.

5. Condicions de gestió i execució

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de cooperació